

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Мингалеев Р.Р.¹

*¹Мингалеев Рустем Ринатович – студент бакалавриата Института архитектуры и дизайна, Казанского Государственного Архитектурно-Строительного Университета
г. Казань, Российская Федерация*

***Аннотация:** в данной статье рассмотрены особенности проектирования офисных помещений, их функциональные зоны, типы офисных помещений и особенности их проектирования, планировка офисных пространств.*

***Ключевые слова:** офис, офисное помещение, проектирование, планировка.*

FEATURES OF DESIGNING OFFICE SPACES

Mingaleev R.R.¹

*¹Mingaleev Rustem Rinatovich – the student of the Bachelor of the Architecture and Design Institute, Kazan State University of Architecture and Civil Engineering
Kazan, Russian Federation*

***Abstract:** this article discusses the design features of office premises, their functional areas, types of office premises and features of their design, the layout of office spaces.*

***Keywords:** office, office space, design, layout.*

УДК 72

Современный офис – это важная составляющая имиджа компании. Поэтому планировка и интерьер офиса должны сочетать в себе комфорт, эргономичность и корпоративный стиль компании. Современные офисные помещения отличаются сложностью и оригинальностью конструктивных решений, которые постоянно совершенствуются, этому способствует экономическая стабильность и высокий потребительский спрос. Проектирование офисных помещений должно учитывать все требования СП, нормативы, регламентирующие климатические параметры (вентиляция, отопление, кондиционирование), освещение, коммуникационные системы и другие инженерные сети должны быть спланированы удобно и функционально,



сотрудники должны чувствовать себя комфортно, а внешний вид помещения должен быть привлекательным.

Офисное помещение можно разделить на соответствующие функциональные зоны, такие как: комнаты, предназначенные для размещения различных подразделений организаций; кабинеты руководства; рабочие помещения; помещения для совещаний и конференц-залы; помещения информационно-технического назначения; входная группа; помещения социально-бытового обслуживания сотрудников; помещения технического и инженерного обслуживания [1].

Типы планировок офисных помещений:

1. Кабинетного типа (рисунок 1). Представляют собой помещения, разделенные перегородками и соединенные общим коридором, через который осуществляется доступ к ним. При проектировании следует рассчитывать площадь каждого помещения с учетом нормативов по количеству квадратных метров на одно рабочее место.

В кабинете площадью 10-13 м² должны работать не более 3-4 человека. Также следует учитывать, что при наличии большого количества помещений длина коридоров должна быть достаточно большой, а для соблюдения требований пожарной безопасности обязательно создание лестниц, запасных выходов и деление на пожарные отсеки. В офисе данного типа невозможно реализовать коллективную работу, общение сотрудников затруднено. Такое решение подходит для компаний, разделенных на отделы, состоящие из небольшого количества людей, на данный момент такая планировка отходит в прошлое.





Рисунок 1. Офис кабинетного типа

2. Open space (рисунок 2). Наиболее современный тип планировки, при котором помещения ограничены только наружными стенами, рабочие места отделены друг от друга низкими перегородками [2]. Открытый тип подходит для больших корпораций и быстрорастущих организаций. К данному типу помещений предъявляется большой список требований, так как концентрация людей в них очень высока, кроме того, требуется высокая мощность систем вентиляции, отопления и кондиционирования для комфортного пребывания людей. При разработке дизайн-проектов следует грамотно распределять потоки людей, так как при возникновении чрезвычайной ситуации в таких помещениях не исключено возникновение стихийного столпотворения, которое может увеличить количество пострадавших.



Рисунок 2. Офис открытого типа

3. Офис смешанного типа (рисунок 3). Объединяет вышеупомянутые типы. Наиболее привлекательный вид планировки для арендаторов и обычных



посетителей здания. Групповые и индивидуальные комнаты отделяются прозрачными перегородками от центральных зон общего пользования [3].

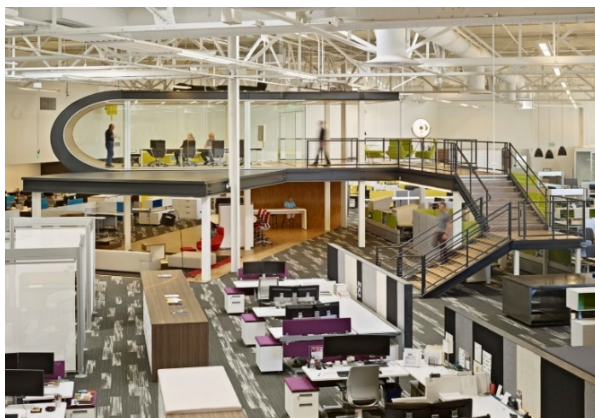


Рисунок 3. Офис смешанного типа

Процесс общения и обучение занимают основное место среди разнообразных видов офисной деятельности, поэтому в офисе должны присутствовать многофункциональные помещения для проведения семинаров, переговоров, встреч и конференций. При проектировании следует предусмотреть возможность использования различного оснащения: мультимедиа, проекторы, интерактивные доски и др. Для расположения техники в помещении рекомендуется устраивать огороженные мебельными перегородками островки, снабженные акустическими панелями, поглощающими звук. Для хранения бумаг предусматриваются специальные зоны или отдельные помещения – архивы, снабженные системой шкафов. Мебель должна располагаться так, чтобы создавалось равновесие двух основных видов деятельности (концентрация и общение). Размещение столов в виде буквы Т или «лицом к лицу» достаточно удобно для общения, но недостаточно изолировано. При расположении «спина к спине» с помощью шкафов или стола для переговоров между рабочими местами можно создать зоны общения. Рабочие столы лучше всего располагать перпендикулярно линии окон, рабочие столы не следует размещать рядом с отопительными приборами, чтобы устранить неблагоприятное воздействие на работающих теплового излучения, оборудование коллективного пользования должны быть в легкодоступном месте. Каждый сотрудник офиса должен иметь возможность свободного подхода



к своему рабочему месту, для этого нужно учитывать размеры проходов и другие расстояния в служебных помещениях. В офисе следует предусматривать специальные места для отдыха или неформального общения, для комфорта и производительности сотрудников. Например, создание «Coffice» – промежуточных вариантов между офисом и кафе, здесь можно перекусить, не отходя далеко от рабочего места. Лондонский офис компании Google (рисунок 4) является эталоном современного офисного пространства. При проектировании офиса основополагающей стала идея создания особого настроения и ощущения праздника. Интерьер помещения имеет акценты в виде пляжных кабинок, декоративных стенок с круглыми прорезями, которые похожи на элементы детских площадок. Цветовое решение построено на сочетании ярких контрастных акцентов на белом фоне, в перерывах между работой сотрудники могут посетить зоны отдыха, ресторан восточной кухни, спа-центр, зал для фитнеса, массажный кабинет [4].



Рисунок 4. Офис Google в Лондоне

В офисе норвежской архитектурной студии Snohetta в деловую среду активно внедряются зона библиотеки (рисунок 5), диванные зоны. В офисе имеется универсальный зал с лестничными подиумами. Сердцем офиса является коммунальный кухонные столы, за которыми все вместе обедают сотрудники, а вне обеденного перерыва столы становятся рабочей зоной для встреч, дизайна и бесед, данное решение повышает дух командности и эффективности работы [5].





Рисунок 5. Библиотека офиса норвежской архитектурной студии Snohetta

Вопрос оптимальной организации труда на сегодняшний день очень важен. Проектирование офисных помещений должно проводиться с учетом типа планировки, нормативных документов и индивидуальных предпочтений заказчика. Очень важно рациональное планирование функциональных зон офисного помещения для комфортной работы и коммуникации людей. Проектирование офисных помещений является довольно сложным процессом, ведь от него зависит имидж организации, продуктивность и эмоциональное состояние сотрудников.

Список литературы

1. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
2. Интерьер офисного пространства [Текст] / (Качемцева А.А.) // под ред. Соловьева Р.А. - Нижний Новгород: ННГАСУ, 2015. – 56 с.
3. Пособие по проектированию профессиональных офисов. [Электронный ресурс] - URL: <http://mebelduet.ru/posobie-po-proektirovaniyu-professionalnykhofisov> (Дата обращения: 01.07.2021).
4. Рыжиков В.О. Особенности проектирования офисных пространств в учебном процессе [Текст] // Вестник МГХПА. – 2019. – № 2, ч. 1. – С. 38 – 46.
5. Сайт норвежского архитектурного бюро Snohetta. [Электронный ресурс] - URL: <https://snohetta.com/process/studio-space> (Дата обращения: 01.07.2021).

