

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Михеев А.А.¹

¹Михеев Андрей Алексеевич - студент магистратуры ФГБОУ ВО ТИУ

г. Тюмень, Российская Федерация

Аннотация: обеспечение строительного производства ресурсами является одним из ключевых факторов в вопросе организации строительства, поскольку напрямую влияет на продолжительность как отдельных работ, так и всего производства в целом. Посредством правильно спланированного распределения ресурсов на строительной площадке существует возможность улучшить технико-экономические показатели строительства.

Ключевые слова: материально-техническая база, строительство, промышленность, ресурсы, производство.

MATERIAL AND TECHNICAL SUPPORT OF CONSTRUCTION PRODUCTION

Mikheev A.A.¹

¹Mikheev Andrey Alekseevich - the student of the magistracy Tyumen industrial

University

Tyumen, Russian Federation

Abstract: providing construction production with resources is one of the key factors in organizing construction, since it directly affects the duration of both individual works and the entire production as a whole. Through a properly planned allocation of resources at the construction site, there is an opportunity to improve the technical and economic performance of construction.

Keywords: material and technical base, construction, industry, resources, production.

УДК 69

Материально-техническая база строительства - сложная производственно-экономическая система, являющаяся неотъемлемой частью строительного производства. Он включает в себя несколько промышленных компаний,



оборудование, различные типы заводов и несколько других компаний и хозяйств, обслуживающих строительство.

Наиболее активно в процессе поставок участвуют предприятия и заводы, производящие продукцию и комплектующие для быстровозводимого строительства, такие как домостроительные комбинаты (ДСК), заводостроительные заводы (ЗСК). Также в систему материально-технической базы входят промышленные предприятия (КПП), которые объединяют малые предприятия по изготовлению различного рода деталей и конструкций [1].

Все элементы, используемые в строительстве, производятся предприятиями промышленности строительных материалов и строительной индустрии.

Материалы по степени обработки сырья классифицируются на:

- строительные материалы, используемые при изготовлении различных элементов или для проведения работ;
- детали и конструкции, являющиеся законченными частями возводимого здания или сооружения, подлежащие только монтажу.

Материально-техническая база включает в себя и продукты ряда других отраслей промышленности.

Система строительной логистики выполняет ряд операций, таких как: распределение и поставку материала; нормирование расхода материальных ресурсов в строительном производстве; создание производственных запасов; экономия материальных ресурсов.

Основные функции системы материально-технического обеспечения:

- поставка необходимого сырья, изделий и деталей на объекты строительства;
- создание комплектов и хранение материалов и оборудования по договоренности со строительными-монтажными организациями;
- снабжение строительства необходимыми инструментами, приспособлениями и технологической оснасткой; своевременный ремонт оборудования;



- уход, надзор и постоянное поддержание технологического оборудования в рабочем состоянии;

- обеспечение строительного производства электрической, тепловой энергией, сжатым воздухом и водой; перемещение материалов в границах строительной площадки и за ее пределами [2].

Характерными составляющими системы материально-технического обеспечения являются:

- материально-техническое снабжение и сбыт;
- подготовка сырья и материалов;
- складское хозяйство;
- производственно-технологическая комплектация;
- инструментальное хозяйство и служба технологической оснастки;
- ремонтно-механические цехи и службы;
- транспортное хозяйство.

Своевременное и качественное обеспечение строительного производства материальными ресурсами – необходимое условие для эффективного функционирования строительства.

Организация поставки материально-технических ресурсов осуществляется следующим образом:

- Все участники системы поставки ресурсов взаимодействуют между собой как потребитель через рынок закупки и как производитель через рынок сбыта.

- Снабжение строительства материалами и ресурсами осуществляется с помощью прямых договоров с поставщиками, оптовой торговли материалами и изделиями, товарно-сырьевых бирж, территориально-снабженческих баз и управления производственно-технологической комплектации.

Товарно-сырьевая биржа - это постоянно действующий оптовый рынок, позволяющий приобрести определенного вида товар или сырье по определенному виду товара, специализированный по различным отраслям

Биржевые сделки бывают двух видов:



- кассовыми, оплата такой сделки происходит либо сразу, либо в течении 2-3 календарных дней;

- срочными, все операции при которой обговариваются определенными сроками выполнения.

Цена товаров и сырья на бирже зависит от количества данного товара на рынке и качества, объемов поставки.

Закупка строительными организациями сырья, материалов, изделий и конструкций может осуществляться через территориально-снабженческие базы, осуществляющие оптовые закупки и продажи. Между строительными организациями и такого рода базами могут заключаться договоры на длительное сотрудничество [3].

Прогрессивные формы технологии и организации строительного производства требуют неукоснительного соблюдения условий выполнения строительно-монтажных работ материально-техническими ресурсами для полноты, синхронности и своевременности поставок. Для обеспечения этих условий на объекте используется технологическая комплектация в виде набора сборных конструкций, деталей, полуфабрикатов и материалов в строгой последовательности и в увязке с темпами строительно-монтажных работ. Выполнение этой задачи возложено на управление производственно-технологической комплектации.

Функциями вышеописанной системы являются:

- материально-техническое снабжение – прием и хранение ресурсов и материалов для осуществления строительных процессов;
- переработка полуфабрикатов, материалов – подготовка строительных материалов к использованию на объекте, изготовление специальных конструкций и деталей;
- обеспечение строительных процессов комплектациями изделий и конструкций – поставка комплектов на объекты строительства согласно установленным графикам производства работ, как финальная стадия материально технического обеспечения строительного производства.



Цена на материалы и изделия имеет большое значение в обеспечении строительства ресурсами. Строительные организации по возможности могут снизить стоимость материального обеспечения, используя более дешевые аналоги материалов, входящих в проект, при согласовании замены [4].

Значительная часть затрат приходится на доставку материалов к строительным площадкам и составляет в среднем 25-30% от их ориентировочной стоимости. Внедрение логистических схем, оптимизированных для перевозки материалов и исключения встречного движения; организация централизованного транспорта; дополнительные конструкции, отделочные и комплектующие материалы; Повышение уровня механизации погрузочно-разгрузочных работ позволяет снизить транспортные расходы.

Список литературы

1. СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства».
2. Бузырев В.В., Суворова А.П., Федосеев И.В. Экономика строительства: Уч. пос. - М.: Изд.центр «Академия», 2006г
3. «Материально-техническое обеспечение строительства» в 2 томах, том1. Спектор. М.: Стройиздат, 1991г.
4. Фисун В.Х. Экономика строительства: Уч.пос. - М.: РГОТУПС,2002.

